

**JAARRAPPORT 2022
VAN
STICHTING PLAATSEN NEDERLAND
TE BOXTEL**

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3

JAARREKENING

A	Balans per 31 december 2022	5
B	Staat van baten en lasten over 2022	6
C	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
D	Toelichting op de balans per 31 december 2022	9
E	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2022	14
F	Overige toelichting	16

BIJLAGE

I	Gegevens omzet en omzetbelasting	18
---	----------------------------------	----

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan het bestuur van
Stichting Plaatsen Nederland
Het Klaverblad 13
5283 TV Boxtel

Vught, 1 oktober 2024

Referentie: KHER02/ma/JP

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2022 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2022 van de stichting samengesteld, waarin de balans met tellingen van € 2.228.274 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een negatief resultaat van € 51.063, zijn opgenomen.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting Plaatsen Nederland is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Plaatsen Nederland. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

3 ALGEMEEN

3.1 Oprichting stichting

Stichting Plaatsen Nederland is bij notariële akte d.d. 11 november 2021 opgericht. De activiteiten worden met ingang van 1 januari 2022 gedreven voor rekening en risico van Stichting Plaatsen Nederland.

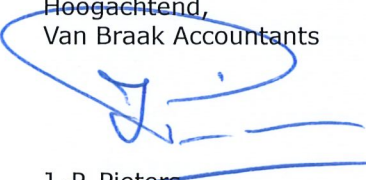
3.2 Activiteiten van de onderneming

Stichting Plaatsen Nederland heeft ten doel:

- a. het opzetten, stimuleren, onderhouden en uitbouwen van een fijnmazig netwerk van doeners, denkers en makers, voor het voedselsysteem van morgen, nationaal en internationaal, met fysieke plekken "Plaatsen" als knooppunten;
- b. het (door)ontwikkelen en beheren van het Plaats-concept, zowel op juridisch, organisatorisch, bedrijfsmatig, administratief als operationeel gebied en het verrichten van alle werkzaamheden benodigd om het vermeld concept te kunnen realiseren.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Van Braak Accountants



J.-P. Pieters
Registeraccountant

JAARREKENING

A BALANS PER 31 DECEMBER 2022
(na resultaatbestemming)

	31 december 2022	
	€	€
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	(1)	
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	796.858	
Machines en installaties	<u>9.900</u>	
		806.758
Vlottende activa		
Vorderingen	(2)	
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	22.273	
Overlopende activa	<u>121.011</u>	
		143.284
Liquide middelen	(3)	1.278.232
		<u><u>2.228.274</u></u>

	31 december 2022	
	€	€
PASSIVA		
Eigen vermogen	(4)	
Overige reserves		-51.063
Langlopende schulden	(5)	
Hypothecaire leningen	1.620.000	
Achtergestelde leningen	329.726	
	<u> </u>	1.949.726
Kortlopende schulden	(6)	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	9.760	
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	311.925	
Overlopende passiva	7.926	
	<u> </u>	329.611

2.228.274

B STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	2022	
	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten	(7)	15.000
Kosten		
Afschrijvingen	(8)	1.100
Huisvestingskosten	(9)	8.858
Algemene kosten	(10)	41.801
		<u>51.759</u>
Bedrijfsresultaat		<u>-36.759</u>
Financiële baten en lasten	(11)	-14.304
Resultaat		<u>-51.063</u>
Belastingen		-
Resultaat		<u><u>-51.063</u></u>

C GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

Stichting Plaatsen Nederland heeft ten doel:

- a. het opzetten, stimuleren, onderhouden en uitbouwen van een fijnmazig netwerk van doeners, denkers en makers, voor het voedselsysteem van morgen, nationaal en internationaal, met fysieke plekken "Plaatsen" als knooppunten;
- b. het (door)ontwikkelen en beheren van het Plaats-concept, zowel op juridisch, organisatorisch, bedrijfsmatig, administratief als operationeel gebied en het verrichten van alle werkzaamheden benodigd om het vermeld concept te kunnen realiseren.

Continuïteit

Het vermogen van Stichting Plaatsen Nederland bedraagt per 31 december 2022 € -51.063. Hierdoor bestaat er een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van Stichting Plaatsen Nederland. Het bestuur verwacht dat de kasstroom over de komende boekjaren zich positief zal ontwikkelen, mede vanwege het kunnen verhuren van de gebouwen zodra deze gerenoveerd zijn. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Plaatsen Nederland is feitelijk en statutair gevestigd op Het Klaverblad 13 te Boxtel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 84469900.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Plaatsen Nederland zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Voor zover niet anders is vermeld, staan de liquide middelen ter vrije beschikking van de onderneming.

Langlopende schulden

Opgenomen rentedragende leningen en schulden worden opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige bedrijfsopbrengsten worden resultaten verantwoord die niet rechtstreeks samenhangen met de levering van goederen of diensten in het kader van de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten. De overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit donaties.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

D TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2022

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

Op de bedrijfsgebouwen en -terreinen rust een eerste hypotheek ten behoeve van de Rabobank.
Op de bedrijfsterreinen rust een tweede hypotheek ten behoeve van Coöperatie Plaats De Kleine Aarde.
Op de overige materiële vaste activa rust een pandrecht ten behoeve van de Rabobank.

	Bedrijfs- gebouwen en - terreinen	Machines en installaties	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	-	-	-
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringen	796.858	11.000	807.858
Afschrijvingen	-	-1.100	-1.100
	<u>796.858</u>	<u>9.900</u>	<u>806.758</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2022</i>			
Aanschaffingswaarde	796.858	11.000	807.858
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-	-1.100	-1.100
	<u>796.858</u>	<u>9.900</u>	<u>806.758</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0
Machines en installaties	20

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

Op alle vorderingen rust een pandrecht ten behoeve van de Rabobank.

31-12-2022
€

Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting 22.273

Overlopende activa

Nog te factureren aan Coöperatie Plaats De Kleine Aarde 115.468
Verstrekt voorschot aan Stichting Herenboeren Nederland 5.000
Vooruitbetaalde verzekering 543

121.011

31-12-2022
€

3. Liquide middelen

Rabobank betaalrekening 39.232
Rabobank bouwdepot 1.239.000

1.278.232

PASSIVA

4. Eigen vermogen

	<u>2022</u>
	€
Overige reserves	
Stand per 1 januari	-
Resultaatbestemming boekjaar	-51.063
Stand per 31 december	<u>-51.063</u>

5. Langlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>
	€
Hypothecaire leningen	
Rabobank geldlening A	180.000
Rabobank geldlening B	1.440.000
	<u>1.620.000</u>

	<u>2022</u>
	€
<i>Rabobank geldlening A</i>	
Stand per 1 januari	-
Opgenomen gelden	180.000
Langlopend deel per 31 december	<u>180.000</u>

Deze hypothecaire lening ad € 180.000 is verstrekt ter financiering van de aankoop van het erfpachtrecht en de gebouwen De Kleine Aarde en de renovatie van de gebouwen.

Aflossing vindt plaats over een periode van 4 jaar, voor de eerste keer op 21 juli 2024. Het rentepercentage bedraagt 1,95%. De maandelijkse aflossing bedraagt € 7.500. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 24.

	<u>2022</u>
	€
<i>Rabobank geldlening B</i>	
Stand per 1 januari	-
Opgenomen gelden	1.440.000
Langlopend deel per 31 december	<u>1.440.000</u>

Deze hypothecaire lening ad € 1.440.000 is verstrekt ter financiering van de aankoop van het erfpachtrecht en de gebouwen De Kleine Aarde en de renovatie van de gebouwen.

Gehele aflossing dient plaats te vinden op 21 juli 2026. Het rentepercentage bedraagt 1,95%.

	<u>31-12-2022</u>
	€
Achtergestelde leningen	
Coöperatie Plaats De Kleine Aarde	<u>329.726</u>
	<u>2022</u>
	€
<i>Coöperatie Plaats De Kleine Aarde</i>	
Stand per 1 januari	-
Opgenomen gelden	<u>329.726</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>329.726</u>

Deze hypothecaire lening ad € 965.500, waarvan in 2022 € 329.726 is opgenomen, is verstrekt ter financiering van de aankoop van vier percelen grond in Boxtel. De lening wordt in fasen overgemaakt en het rentepercentage bedraagt 2,4% per jaar. Aflossing aan het einde van de looptijd van 20 jaar. Als zekerheid is verstrekt een tweede recht van hypotheek op het erfpachtrecht. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2022 heeft een bedrag van € 329.726 een looptijd langer dan vijf jaar.

6. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2022</u>
	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	
Crediteuren	<u>9.760</u>
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	
Coöperatie Plaats De Kleine Aarde	<u>311.925</u>
	<u>2022</u>
	€
<i>Coöperatie Plaats De Kleine Aarde</i>	
Stand per 1 januari	-
Mutaties	<u>311.925</u>
Stand per 31 december	<u>311.925</u>

Over de schuld wordt geen rente berekend.

31-12-2022

€

Overlopende passiva

Accountantskosten	5.000
Rente- en bankkosten	16
Administratiekosten	105
Nog te betalen kosten medewerkers	2.805
	<hr/>
	7.926
	<hr/> <hr/>

ZEKERHEDEN

Hypothecaire leningen Coöperatieve Rabobank U.A.

Als onderpand voor deze lening is verstrekt een eerste hypotheekrecht voor een bedrag van € 1.700.000 te vermeerderen met € 595.000 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op het recht van erfpacht op het bedrijfscomplex aan Het Klaverblad 13 te Boxtel kadastraal bekend als sectie B nummer(s) 3600, 4060, 4063 en 874, Boxtel (het hypothecair onderpand).

En tevens een pandrecht op:

- alle zaken die bestemd zijn of zullen worden om het onderpand duurzaam te dienen;
- alle zaken die van het onderpand worden losgemaakt;
- alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen;
- de vordering(en)/rechten op derden partijen uit donaties uit de overeenkomst d.d. 18-07-2022 voor financiering van de aanloopverliezen in Coöperatie Plaats De Kleine Aarde U.A. en Stichting Plaatsen Nederland met alle rechten en zekerheden die aan deze vordering(en) verbonden zijn.

Hypothecaire lening Coöperatie Plaats De Kleine Aarde U.A.

Als onderpand voor deze lening is verstrekt het beperkt zakelijk recht van erfpacht ten aanzien van:

- een perceel terrein (akkerbouw ("zelfoogsttuin")), plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie B, nummer 874, ter grootte van drieënveertig are en zestig centiare (43 a 60 ca);
- een perceel grond met opstallen ("bezoekerscentrum"), zelfoogsttuin en natuur, plaatselijk bekend te 5283 TV Boxtel, Het Klaverblad 13, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie B, nummer 4063, ongeveer groot een hectare zesenvijftig are en negenentachtig centiare (1 ha 56 a 89 ca), aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, welk perceel gedeeltelijk is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 5223 MB 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 116;
- een perceel grond met het maatschappelijk bestemde deel van een vrijstaande woonboerderij (achterhuis) met ondergrond, tuin en verder aanbehoren gelegen te 5283 TZ Boxtel, Munselse Hoeve 35, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie B, nummer 4060 ongeveer groot acht are en zevenennentig centiare (8 a 97 ca), aan welk perceel een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend, welk perceel gedeeltelijk is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 5223 MB 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 116;
- een perceel grond ("zelfoogsttuin"), plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie B, nummer 3600, ter grootte van twee are en vijf centiare (2 a 5 ca), welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de Gemeente Boxtel, Markt 1 te 5281 AT Boxtel.

E TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2022

	<u>2022</u>
	€
7. Overige bedrijfsopbrengsten	
Donatie Stichting De Kleine Aarde	<u>15.000</u>

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2022 geen werknemers werkzaam.

	<u>2022</u>
	€
8. Afschrijvingen	
Materiële vaste activa	<u>1.100</u>

	<u>2022</u>
	€
Afschrijvingen materiële vaste activa	
Machines en installaties	<u>1.100</u>

	<u>2022</u>
	€
9. Huisvestingskosten	
Onroerendezaakbelasting	3.032
Erfpacht	5.826
	<u>8.858</u>

	<u>2022</u>
	€
10. Algemene kosten	
Accountantskosten	5.000
Administratiekosten	623
Verzekeringen	3.703
Kosten eHerkenning	90
Communicatiekosten	32.385
	<u>41.801</u>

	<u>2022</u>
	€
11. Financiële baten en lasten	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3.445
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-17.749</u>
	<u><u>-14.304</u></u>
	<u>2022</u>
	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	
Rente bouwdepot Rabobank	<u>3.445</u>
	<u>2022</u>
	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	
Rente en kosten banken	2.116
Rente hypotheek lening A Rabobank	1.737
Rente hypotheek lening B Rabobank	<u>13.896</u>
	<u><u>17.749</u></u>

F OVERIGE TOELICHTING

Gebeurtenissen na balansdatum

Er waren geen gebeurtenissen na balansdatum welke betrekking hebben op het boekjaar 2022.

Verwerking van het verlies 2022

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies ad € 51.063 over 2022 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Boxtel, 1 oktober 2024



G.J.M. van der Veer



G.H.J. Spaas

A.W.J.M. Graft



BIJLAGE

I GEGEVENS OMZET EN OMZETBELASTING

Omzetbelastingnummer: NL.8632.23.345.B.01

Door u verrichte binnenlandse leveringen/diensten

Voorbelasting 53.700

Dit bedrag is als volgt aangegeven:

1e kwartaal	-	
2e kwartaal	-11.870	
3e kwartaal	-19.557	
4e kwartaal	-18.972	
		<hr/>
		-50.399

Op suppletie te ontvangen

-3.301

De te vorderen omzetbelasting per balansdatum bedraagt € 22.273.

31-12-2022

€

Specificatie balanspost

Suppletieaangifte 2022	3.301
Afdracht 4e kwartaal 2022	18.972
	<hr/>
	22.273
	<hr/>